

附件 2

集安市城区基准地价表

单位：元/平方米

土地类别	价格类型	商业服务业用地				居住用地		工矿用地		仓储用地		公共管理与公共服务用地							
		商业用地	商务金融用地	娱乐用地	其他商业服务业用地	城镇住宅用地	城镇社区服务设施用地	工业用地	采矿用地	物流仓储用地	储备库用地	机关团体用地	科研用地	文化用地	教育用地	体育用地	医疗卫生用地	社会福利用地	
I	地面地价	基准地价	1523	1523	1523	1523	771	771	360	360	360	379	385	379	385	379	428	428	
	地价	土地出让纯收益	609	609	609	609	308	308	144	144	144	34	35	34	35	34	39	39	
	楼面地价		762	762	762	762	386	386	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	年租金	全价款年租金	95.5	95.5	95.5	95.5	44.4	44.4	21.5	21.5	21.5	21.5	22.7	23.0	22.7	23.0	22.7	25.6	25.6
	纯收益年租金	38.2	38.2	38.2	38.2	17.7	17.7	8.6	8.6	8.6	8.6	2.0	2.1	2.0	2.1	2.0	2.3	2.3	
	地下空间基准地价	单建一层	182.7	182.7	182.7	182.7	92.4	92.4	43.2	43.2	43.2	43.2	10.2	10.5	10.2	10.5	10.2	11.7	11.7
	单建二层	91.4	91.4	91.4	91.4	46.2	46.2	21.6	21.6	21.6	21.6	5.1	5.3	5.1	5.3	5.1	5.9	5.9	
	结建一层	121.8	121.8	121.8	121.8	61.6	61.6	28.8	28.8	28.8	28.8	6.8	7.0	6.8	7.0	6.8	7.8	7.8	
	结建二层	60.9	60.9	60.9	60.9	30.8	30.8	14.4	14.4	14.4	14.4	3.4	3.5	3.4	3.5	3.4	3.9	3.9	
II	地面地价	基准地价	1053	1053	1053	1053	600	600	250	250	250	250	286	291	286	291	286	331	331
	地价	土地出让纯收益	421	421	421	421	240	240	100	100	100	100	26	26	26	26	26	30	30
	楼面地价		527	527	527	527	300	300	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	年租金	全价款年租金	66.0	66.0	66.0	66.0	34.5	34.5	15.0	15.0	15.0	15.0	17.1	17.4	17.1	17.4	17.1	19.8	19.8
	纯收益年租金	26.4	26.4	26.4	26.4	13.8	13.8	6.0	6.0	6.0	6.0	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.8	1.8	
	地下空间基准地价	单建一层	126.3	126.3	126.3	126.3	72.0	72.0	30.0	30.0	30.0	30.0	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	9.0	9.0
	单建二层	63.2	63.2	63.2	63.2	36.0	36.0	15.0	15.0	15.0	15.0	3.9	3.9	3.9	3.9	3.9	4.5	4.5	
	结建一层	84.2	84.2	84.2	84.2	48.0	48.0	20.0	20.0	20.0	20.0	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2	6.0	6.0	

土地类别	价格类型	商业服务业用地				居住用地		工矿用地		仓储用地		公共管理与公共服务用地							
		商业用地	商务金融用地	娱乐用地	其他商业服务业用地	城镇住宅用地	城镇社区服务设施用地	工业用地	采矿用地	物流仓储用地	储备库用地	机关团体用地	科研用地	文化用地	教育用地	体育用地	医疗卫生用地	社会福利用地	
	结建二层	42.1	42.1	42.1	42.1	24.0	24.0	10.0	10.0	10.0	10.0	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	3.0	3.0	
III	地面地价	712	712	712	712	400	400	225	225	225	225	235	240	235	240	235	272	272	
	土地出让纯收益	285	285	285	285	160	160	90	90	90	90	21	22	21	22	21	25	25	
	楼面地价	356	356	356	356	200	200	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	年租金	全价款年租金	44.6	44.6	44.6	44.6	23.0	23.0	13.5	13.5	13.5	13.5	14.1	14.4	14.1	14.4	14.1	16.3	16.3
	金	纯收益年租金	17.9	17.9	17.9	17.9	9.2	9.2	5.4	5.4	5.4	5.4	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.5	1.5
	地下空间	单建一层	85.5	85.5	85.5	85.5	48.0	48.0	27.0	27.0	27.0	27.0	6.3	6.6	6.3	6.6	6.3	7.5	7.5
	基准地价	单建二层	42.8	42.8	42.8	42.8	24.0	24.0	13.5	13.5	13.5	13.5	3.2	3.3	3.2	3.3	3.2	3.8	3.8
	地价	结建一层	57.0	57.0	57.0	57.0	32.0	32.0	18.0	18.0	18.0	18.0	4.2	4.4	4.2	4.4	4.2	5.0	5.0
	结建二层	28.5	28.5	28.5	28.5	16.0	16.0	9.0	9.0	9.0	9.0	2.1	2.2	2.1	2.2	2.1	2.5	2.5	
IV	地面地价	514	514	514	514	340	340	214	214	214	214	227	231	227	231	227	263	263	
	土地出让纯收益	206	206	206	206	136	136	86	86	86	86	21	21	21	21	21	24	24	
	楼面地价	257	257	257	257	170	170	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	年租金	全价款年租金	32.2	32.2	32.2	32.2	19.6	19.6	12.8	12.8	12.8	12.8	13.6	13.8	13.6	13.8	13.6	15.7	15.7
	金	纯收益年租金	12.9	12.9	12.9	12.9	7.8	7.8	5.1	5.1	5.1	5.1	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.4	1.4
	地下空间	单建一层	61.8	61.8	61.8	61.8	40.8	40.8	25.8	25.8	25.8	25.8	6.3	6.3	6.3	6.3	6.3	7.2	7.2
	基准地价	单建二层	30.9	30.9	30.9	30.9	20.4	20.4	12.9	12.9	12.9	12.9	3.2	3.2	3.2	3.2	3.6	3.6	
	地价	结建一层	41.2	41.2	41.2	41.2	27.2	27.2	17.2	17.2	17.2	17.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.8	4.8	
	结建二层	20.6	20.6	20.6	20.6	13.6	13.6	8.6	8.6	8.6	8.6	2.1	2.1	2.1	2.1	2.4	2.4		

注：工矿用地和仓储用地最低限价标准一至四级分别为252、175、158、150。符合《国土资源部关于发布实施〈全国工业用地出让最低价标准〉的通知》（国土资发〔2006〕307号）和《国土资源部关于调整工业用地出让最低价标准实施政策的通知》（国土资发〔2009〕56号）文件规定的工矿、仓储用地项目，可以执行工矿、仓储用地出让最低价标准。